

Stečajna masa iza LONATI d.o.o. u stečaju  
OIB 59151002439  
Božidara Adžije 58  
31400 Đakovo

Đakovo, 22. prosinca 2021. godine

*Na broj: 6 St-187/2019*

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**PREDMET: *Prijedlog za određivanje ročišta za diobu-***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-61 od 27. rujna 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Lonati d.o.o. „u stečaju“.

U tijeku stečajnog postupka kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 za iznos od 1.330.000,00 kn prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 10870 i to kč.br. 9732/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 2 (URED I SKLADIŠTE TEKSTILNIH PROIZVODA), EKONOMSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA (PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR TEKSTILNIH PROIZVODA).

Kupac je uplatio kupovninu u iznosu od 1.330.000,00 kn. Slijedom navedenog predlažem da sud sukladno čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odredi ročište za diobu, na kojem predlažem da se u skladu s čl. 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17) namire troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona.

Predmetna nekretnina opterećena je prvoupisanim razlučnim pravom (sada pod brojem Z-121/2020, a prethodno pod brojevima Z-5673/04 i Z-1188/2019, a sve zbog ustupa tražbina) društva SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308. Prema dostavljenom obračunu tražbine od strane društva SLAVONIJA METALI d.o.o. tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika na dan 09.11.2021. godine kao dan dosude predmetne nekretnine iznosi **949.410,81 kn**. Nadalje, predmetna nekretnina opterećena je drugoupisanim razlučnim pravom (sada pod brojem Z-5920/2020, a prethodno pod brojem Z-5244/08 i Z-7497/14, a sve zbog ustupa tražbina) društva DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A. Društvo DEPRIMO d.o.o. za potrebe ove diobe nije dostavilo obračun tražbine ali je iz zemljišne knjige te uvida u rješenje o utvrđenim tražbinama broj 5 St-496/11-19 od 16. veljače 2012. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom vidljivo da tražbina društva DEPRIMO d.o.o. iznosi najmanje 7.951.121,90 kn. Prvotno je imatelj tražbine bilo društvo Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 ali je zbog ustupa tražbine potraživanje preneseno na društvo DEPRIMO d.o.o.. Napominjem da stečajnom upravitelju nije poznato da li

je dio duga od utvrđenja tražbine eventualno podmiren ali zaključujem da tražbina vjerojatno iznosi više nego dovoljno da bi drugoupisani vjerovnik DEPRIMO d.o.o. sudjelovao u diobi kupovnine od prodaje predmetne nekretnine. Također je predmetna nekretnina opterećena i trećeupisanim razlučnim pravima (pod brojem Z-6475/10) vjerovnika Tokić Ivana iz Širokog Polja, Đakovačka 16-C, OIB 72917495156 i Tokić Ane iz Širokog Polja, Đakovačka 16-C, OIB 71047763190 ali s obzirom na prednosni red i iznose tražbina prvo i drugoupisanog razlučnog vjerovnika oni ne sudjeluju u diobi kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, u nastavku prijedloga dajem pregled stečajne mase te obračuna troškova (zajedničkih troškova stečajnog postupka, troškova koji terete svakog od razlučnih vjerovnika te onih troškova koji su isključivo vezani za unovčenje predmetne nekretnine).

Redni broj	Cjelokupna imovina stečajnog dužnika	Iznos (kn)	Udio u ukupnoj imovini
1.	Prijenos zadržanih sredstava sa depozita suda prema rješenju TS u Osijeku, broj 6 St-187/2019-68	125.987,59	6,087 %
2.	Naplata potraživanja od dužnika Kadulja d.o.o.	613.780,19	29,655 %
3.	Prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 10870 k.o. Osijek kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o.	1.330.000,00	64,258 %
	UKUPNO:	2.069.767,78	100,00 %

Redni broj	Nekretnina upisana u zk.ul. 10870 i to kč.br. 9732/2	Iznos (kn)	Udio u nekretnini	Udio u ukupnoj imovini
1.	Udio razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o.	949.410,81	71,38 %	45,87 %
2.	Udio razlučnog vjerovnika DEPRIMO d.o.o	380.589,19	28,62 %	18,39 %
	UKUPNO	1.330.000,00	100,00 %	64,26 %

Iz navedenog je vidljivo da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnim zajedničkim troškovima sudjeluju sa 64,26 %. Nadalje, kako je to prethodno navedeno iz ukupne kupovnine od 1.330.000,00 kn, prvoupisani razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 namiruje se iznosom od 949.410,81 kn, a drugoupisani razlučni vjerovnik DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A iznosom od 380.589,19 kn (sve umanjeno za troškove unovčenja obračunatih prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona). Dakle, prvoupisani razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o se iz prodaje predmetne nekretnine namiruje u postotku od 71,38 %, a drugoupisani razlučni vjerovnik DEPRIMO d.o.o u postotku od 28,62 % slijedom čega u navedenim postotcima sudjeluju u onim troškovima koji su isključivo vezani za predmetnu nekretninu. U odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. sudjeluje sa 45,87 %, a razlučni vjerovnik DEPRIMO d.o.o sa 18,39 % dijela ukupne imovine u vlasništvu

stečajnog dužnika slijedom čega u navedenim postotcima sudjeluju u zajedničkim troškovima stečajnog postupka.

**Pregled zajedničkih troškova (*zajednički troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona*) i to kako slijedi:**

Redni broj	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Naknada banke	700,58
2.	Opći troškovi (uredski materijal, pečat, poštarina...)	673,23
3.	<p>Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 175.225,00 kn. Predvidivo je da će u ovom stečajnom postupku vjerovnici biti namireni odnosno bit će im isplaćeni ukupni iznosi od 1.900.000,00 kn i to vjerovniku SLAVONIJA METALI d.o.o iznos od 856.806,89 kn, vjerovniku DEPRIMO d.o.o iznos od 343.462,52 kn, a vjerovnicima I i II višeg isplatnog reda iznos od cca 700.000,00 kn.</p> <p>Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 7., a u svezi sa čl. 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Naime, čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn po postotku 10%, a što iznosi 20.000,00 kn, na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn po postotku 8%, a što iznosi 40.000,00 kn, na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.900.000,00 kn po postotku od 7%, a što iznosi 63.000,00 kn. Na navedeno treba obračunati i platiti doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 12.225,00 kn tako da ukupan iznos troška nagrade stečajnom upravitelju iznosi 175.225,00 kn.</p>	175.225,00
4.	Knjigovodstveni troškovi u paušalnom iznosu od 7.000,00 kn za cijelo vrijeme trajanja postupka (prilog: Ugovor o knjigovodstvenim uslugama).	7.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>183.598,81</b>

Ukupni zajednički troškovi unovčenja iznose 183.598,81 kn. S obzirom da predmetne nekretnine opterećene prvoupisanim razlučnim pravom vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., u ukupnom udjelu stečajne mase zauzimaju 45,87 %, zajednički troškovi koji terete prvoupisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., iznose 84.216,77 kn, a zajednički troškovi koji terete drugoupisanog razlučnog vjerovnika DEPRIMO d.o.o iznose 18,39 % odnosno 33.763,82 kn.

***Pregled troškova unovčenja vezanih isključivo za predmetne nekretnine***

Redni broj	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Trošak oglašavanja prodaje u Glasu Slavonije (prema računima u prilogu)	5.500,00
2.	Trošak vještačkog nalaza za izračun visine tražbine (prema računu u prilogu)	6.250,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>11.750,00</b>

Ukupni troškovi unovčenja vezani isključivo za predmetne nekretnine iznose 11.750,00 kn. S obzirom da udio prvoupisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., u ukupnoj kupovnoj cijeni nekretnine iznosi 71,38 % troškovi koji terete razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., a koji se tiču isključivo predmetne nekretnine iznose 8.387,15 kn, a troškovi koji terete drugoupisanog razlučnog vjerovnika DEPRIMO d.o.o, a koji se tiču isključivo predmetne nekretnine iznose 28,62 % odnosno 3.362,85 kn.

Dakle, ukupni troškovi u ovom stečajnom postupku koji terete prvoupisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 iznose 92.603,92 kn, a ukupni troškovi koji terete drugoupisanog razlučnog vjerovnika DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A iznose 37.126,67 kn.

Ukupni troškovi nastali unovčenjem predmetne nekretnine iznose **129.730,59 kn**. Slijedom navedenog, molimo vas da navedeni iznos nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine uplatite na IBAN račun stečajnog dužnika broj **HR82 2412 0091 5330 0032 0** otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina.

Također je na ovom ročištu za diobu razlučnom vjerovniku SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 od tražbine u iznosu od 949.410,81 kn nakon odbitka troškova u iznosu od 92.603,92 kn potrebno isplatiti iznos od **856.806,89 kn**, a razlučnom vjerovniku DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A nakon odbitka troškova potrebno je isplatiti iznos od **343.462,52 kn** (iznos namirenja od 380.589,19 kn umanjen za iznos troškova od 37.126,67 kn).

Stečajni upravitelj  
Željko Rupčić

Prilog:

- Obračun tražbine vjerovnika Slavonija Metali d.o.o.
- Ugovor o knjigovodstvenim uslugama
- Računi za oglašavanje prodaje
- Račun za izračun visine tražbine